



Expert building management s.r.o.
Developer projektu

STANDARDY

Povrchové úpravy

Podlahy

- obývací pokoj a ložnice - kvalitní koberce včetně soklů
- kuchyňský kout, předsíň a komora - omyvatelná keramická dlažba, keramické sokly
- koupelna, oddělené WC - omyvatelná keramická dlažba
- balkón - mrazuvzdorná dlažba
- terasy – betonová dlažba

Stěny

- koupelna - keramický obklad minimálně do výšky 200 cm, malba
- oddělené WC - keramický obklad minimálně do výšky 200 cm, malba
- ostatní - omítka nebo omítková stěrka a malba

Strop

- strop omítková stěrka a malba
- snížené podhledy – sádkartonové desky a malba

Výplně otvorů

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do bytu hladké, pevné, ohnivzdorné dveře, povrchová úprava imitace dřeva z vnější strany jednotná, z vnitřní strany ve stejném dekoru jako zvolené interiérové dveře
- kování chromovaný vložkový zámek, bezpečnostní kulová klika, panoramatické chromované kukátko
- dveřní zárubeň (rám) kov s nátěrem

Vnitřní dveře

- do hlavních obytných místností hladké, částečně prosklené, běžný zámek, povrchová úprava folie (imitace dřeva), kvalitní nerezové kování
- ostatní dveře hladké plné dveře, běžný zámek, povrchová úprava folie (imitace dřeva), kvalitní nerezové kování
- dveřní zárubeň obložková (rám) povrchová úprava (imitace dřeva)

COOP Development, družstvo

Kancelář Voršilská 10, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel. +420 234 097 866

info@coopdevelopment.cz | coopdevelopment.cz

Okna a balkonové dveře

- kvalitní plastová okna v bílé barvě s izolačním dvojsklem

Zařízení

Koupelna

- vana s bílým povrchem, chromová vanová baterie a odpad
- bílé keramické umyvadlo, chromová stojánková páková baterie a odpad
- bílé keramické závěsné WC s plastovým sedátkem a poklopem, skrytá splachovací nádržka

Oddělené WC

- bílé keramické závěsné WC s plastovým sedátkem a poklopem, skrytá splachovací nádržka
- ve velkých bytech bílé keramické umývatko, chromová stojánková páková baterie a odpad

Kuchyňský kout

- příprava přívodů studené a teplé vody
- příprava kanalizace pro kuchyňský dřez
- vývod potrubí pro digestoř

Instalační rozvody

Silnoproud

- vypínače a zásuvky podle architektonického návrhu
- rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač, odpojovač uzemnění a jističe

Slaboproud

- domácí audio telefon s elektronickým otvíráním dveří, upevněný na stěně
- elektrický domácí zvonek
- v obývacím pokoji a ložnicích zásuvka pro telefon a společnou televizní anténu

Ventilace

- kuchyně - příprava na odsavač par
- koupelna a WC - centrální systém ventilace

Teplá voda a topení

- centrální rozvod vytápění a příprava teplé vody
- v obývacím pokoji a ložnicích topné těleso upevněné na stěně
- v koupelně žebříkové topné těleso
- termostatické uzávěry u každého topného tělesa

Měření spotřeby

- vodoměr na studenou a teplou vodu v každém bytě
- příprava na osazení měřiče spotřeby tepla v každém bytě

Společné prostory budovy - přízemí a další nadzemní podlaží

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy - hliníkový rám, prosklené s elektrickým zamykáním
- systém domácího telefonu spojujícího hlavní vchod a byt zahrnuje desku s tlačítky, mikrofon a reproduktor

Podlahy

- haly a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

Stěny

- omítka nebo omítková stěrka a malba

Stropy

- omítka nebo omítková stěrka a malba event. sádrokartonové snížené podhledy

Osvětlení

- v halách, na chodbách a na schodištích tlačítkové vypínače s časovačem

Výtah

- osobní výtah zastavuje v podzemních garážích, v přízemí a v každém obytném podlaží

Společné prostory - suterén

Stěny

- malba

Stropy

- omítka nebo omítková stěrka a malba event. sádrokartonové snížené podhledy

Podlahy

- podzemní garáže – tenkovrstvá protiskluzná stěrka
- další místnosti tenkovrstvá stěrka

Dveře

- vjezdová vrata do garáží kovová s elektrickým pohonem, dálkové ovládání
- dveře do chodeb a technických místností - hladké plné dveře s ohnivzdornou úpravou
- sklepní dveře - hladké plné dveře

Osvětlení

- vjezd do garáží - pohybové čidlo s časovačem
- vnitřní garáže, haly, chodby a schodiště - tlačítkové vypínače s časovačem

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.

Nabízený standard bytů lze měnit v rámci klientských změn dle přání klienta. Pro více informací o klientských změnách nás kontaktujte.