

Malý háj

Bydlení s přírodou

Příloha č. 4

POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

VNITŘNÍ PŘÍČKY	zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis...) nebo železobetonové
MEZIBYTOVÉ STĚNY	zděné, železobetonové
NOSNÝ SYSTÉM	garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný byty – příčný stěnový železobetonový nebo zděný
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem
STROPY	železobetonová stropní deska

BEZPEČNOST

vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťujícím větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

VÝTAHY

moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS, ThyssenKrupp,...)

GARÁŽE

garážová stání umístěna v 1.PP domu a pod přístřeškem, ohraničeno pletivem - přirozená ventilace, garážová roletová mříž nebo sekční garážová vrata s elektropohonem ovládaná dálkovým ovládáním

OKNA A BALKON. DVEŘE

plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie, vnitřní parapety bílé

DVEŘE

VNITŘNÍ BYTOVÉ	Sapeli Elegant Praktik, jednokřídlé plné, v některých bytech dvoukřídlé dle katalogového listu a dispozice bytu, povrch fólie Sapelit v několika odstínech, obložkové zárubně Sapeli Normal Praktik, rozetové kování M&T Lusy
VSTUPNÍ BYTOVÉ	Sapeli Elegant, protipožární plné jednokřídlé, dekor ořech, lakované kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování M&T Lusy/Maty

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC	keramický obklad série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity, keramická dlažba TechnoArt Spin Plus, RAKO Spirit nebo RAKO Sidney – výběr z několika odstínů, u série RAKO Vanity je základní formát obkladu doplněn jednou řadou listely příslušné série dokola koupelny, u série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence a na samostatném WC bez listely, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo do obkladu nad umyvadlem
KOMORA, CHODBA	keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney nebo Spirit - výběr z několika odstínů, nebo koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m ² od společnosti Barkotex
LOŽNICE, POKOJ	koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m ² od společnosti Barkotex



STANDARDY

Malý háj

Bydlení s přírodou

OBÝVACÍ POKOJ	koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m ² od společnosti Barkotex v ploše 6 m ² u kuchyňského koutu keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney nebo Spirit
TERASY, BALKONY, LODŽIE	keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	
UMYVADLO	keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus
KLOZET	závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, závěsný systém ALCA s dvojčinným tlačítkem
BATERIE	pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné GROHE Eurosmart, HANS GROHE Logis nebo HANSA Vantis, u sprchové baterie sprchový set s tyčí, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice
VANA	podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurwa nebo JIKA Riga
SPRCHOVÝ KOUT	v některých bytech čtvercový rohový sprchový kout nebo posuvné sprchové dveře do niky HUPPE Classics 2 se sprchovou vaničkou RIHO Kolping z drcenného mramoru (dle katalogového listu a dispozice bytu)
UMÝVÁTKO	pouze v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série LAUFEN PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, chromový sifon
OSTATNÍ	přívod a odpad pro pračku měření teplé a studené vody v revizních dvířkách
ELEKTROINSTALACE	
	silnoproud – zásuvky a vypínače ABB Tango bílá slaboproud – rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech
VYTÁPĚNÍ	ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík
KUCHYNĚ	centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.

