

POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

VNITŘNÍ PŘÍČKY
MEZIBYTOVÉ STĚNY
NOSNÝ SYSTÉM

- zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis ...) nebo železobetonové
- zděné, železobetonové
- garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný
- byty - příčný stěnový železobetonový nebo zděný
- zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem
- železobetonová stropní deska

OBVODOVÝ PLÁŠŤ
STROPY

BEZPEČNOST

- vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťujícím větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

VÝTAHY

- moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS, ThyssenKrupp,...)

GARÁŽE

- garážová stání umístěna v 1.PP a ve 2.PP domu, ve 2.PP domu uzavřený suterén, v 1.PP ohraničeno pletivem - přirozená ventilace, garážová roletová mříž nebo sekční garážová vrata s elektropohonem ovládaná mobilním telefonem

OKNA A BALKON. DVEŘE

- plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celooobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie

DVEŘE

VNITŘNÍ BYTOVÉ

- Sapeli Elegant Praktik, jednokřídlé plné, v některých bytech dvoukřídlé dle katalogového listu a dispozice bytu, povrch fólie Sapelit v několika odstínech

VSTUPNÍ BYTOVÉ

- Sapeli, protipožární plné jednokřídlé, dekor ořech, lakované kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování M&T Lusy/Maty

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC

- keramický obklad série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity, keramická dlažba TechnoArt Spin Plus, RAKO Spirit nebo RAKO Sidney – výběr z několika odstínů

KOMORA, CHODBA

- keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney nebo Spirit - výběr z několika odstínů, nebo podlahová krytina od společnosti Barkotex

LOŽNICE, POKOJ

- podlahová krytina od společnosti Barkotex

OBÝVACÍ POKOJ

- podlahová krytina od společnosti Barkotex
- v ploše 6 m² u kuchyňského koutu keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney nebo Spirit

TERASY,
BALKONY, LODŽIE

- keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLO

- keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus

Kaskády Barrandov VII (objekt D)

KLOZET	- závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus
BATERIE	- pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné GROHE Eurosmart, HANSGROHE Logis nebo HANSA Vantis
VANA	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga
SPRCHOVÝ KOUT	- v některých bytech čtvercový rohový sprchový kout nebo posuvné sprchové dveře do niky se sprchovou vaničkou (dle katalogového listu a dispozice bytu)
ELEKTROINSTALACE	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Tango bílá - slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech
VYTÁPĚNÍ	- ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík
KUCHYNĚ	- centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.