

PROSEK PARK II

Nové družstevní byty
Ul. Lovosická, Praha 9



DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ
Developer projektu

STANDARDY

KLIENTSKÝ STANDARD DOMU

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

NOSNÝ SYSTÉM	garáže – železobetonový sloupový byty - železobetonový a zděný stěnový
MEZIBYTOVÉ STĚNY	zděné nebo železobetonové
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem
VNITŘNÍ PŘÍČKY	zděné cihelné (např. Porotherm, Liapor ...)
STROPY	železobetonová stropní deska

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

venkovní – ocelové pozinkované, vnitřní - nátěr

VSTUPNÍ HALA

PODLAHOVÁ KRYTINA	keramická velkoformátová otěruvzdorná dlažba se soklem
VYBAVENÍ	poštovní schránky pro velikost obálky A4 prostor schránek samostatně osvětlen

OSTATNÍ PROSTORY

kočárkárny

BEZPEČNOST

objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech
v 1.PP prostor garáží ohraničen pletivem – pouze na svislé části

SCHODIŠTĚ

nášlapná vrstva schodů – protiskluzný nátěr

COOP Development, družstvo

Kancelář Voršílská 10, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel. +420 234 097 866

info@coopdevelopment.cz | coopdevelopment.cz

VÝTAHY	moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS nebo THYSEN)
GARÁŽE	garážová stání jsou umístěna v 1. PP a 2. PP podlaží domu, přirozená ventilace – odděleno pletivem, garážová roletová mříž s elektropohonem ovládaná dálkovým ovládáním, povrch zámková dlažba a v 1. PP E2 nátěr
FASÁDA	kontaktní zateplovací systém
OKNA A BALKON. DVEŘE	plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoodvodové kování, vnitřní parapety bílé, barevná fólie z exteriéru, z interiéru bílá barva

KLIENTSKÝ STANDARD BYTU

DVEŘE

VNITŘNÍ DVEŘE	obytné místnosti – jednokřídlé plné, v některých bytech dvoukřídlé (dle katalogového listu a dispozice bytu), povrch fólie v několika motivech, rozetové kování koupelna, WC, komora, šatna – plné, povrch fólie v několika motivech, rozetové kování, u WC a koupelny WC kování (klička)
VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	protipožární plné jednokřídlé, laminát buk, lakované kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování Rostex, dubový práh

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC	keramický obklad a dlažba - série Hermes Spin, pouze základní formát bez listely (bombáta), malba bílá výška obkladů v koupelnách cca 2200 mm a na WC cca 1450 mm (dle spárořezu), dlažba na koso Přizdívka do výšky cca 1000 mm, v případě závěsného řešení klozetu v koupelně a na WC cca 1200 mm
KOMORA, CHODBA, PŘEDSÍŇ	keramická dlažba – série Hermes Spin, pokládka na koso, sokl řezaný
LOŽNICE	koberec se soklem
OBÝVACÍ POKOJ	koberec se soklem, v kuchyňském koutě keramická dlažba v ploše 5 m ² , série Hermes Spin, pokládka na koso, bez soklu

TERASY, BALKONY, LODŽIE

mrazuvzdorná otěruvzdorná dlaždice

BYTOVÁ SCHODIŠTĚ

železobetonová, prefabrikovaná

SANITA

koupelna - keramické umyvadlo vč. polosloupu – serie Concept 100, závěsný klozet se sedátkem – serie Concept 100, závěsný systém s dvojčinným tlačítkem v bílé barvě, vana akrylátová 170x70 cm – serie Concept 100, pákové umyvadlové a vanové baterie v povrchu chrom - Grohe Eurosmart, přívod pro pračku, v některých koupelnách sprchový kout s vaničkou (dle katalogového listu a dispozice bytu)

WC - závěsný klozet se sedátkem – serie Concept 100, závěsný systém s dvojčinným tlačítkem v bílé barvě, u některých bytů umývátko (dle katalogového listu a dispozice bytu) – Concept 100, páková umyvadlová baterie, povrch chrom - Grohe Eurosmart

ELEKTROINSTALACE

silnoproud - zásuvky a vypínače
slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi, STA a TEL zásuvky v obývacím pokoji, u bytů 3+kk navíc v jedné ložnici, u bytů 4+kk navíc ve dvou ložnicích, ve vstupní chodbě je umístěn domovní telefon

VYTÁPĚNÍ

ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík bílé barvy, příprava pro kalorimetr

KUCHYNĚ

příprava pro osazení kuchyňské linky, přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, přípravu pro elektrický sporák vč. přípravy pro odtah digestoře 250 m³/h, dva zásuvkové obvody, světelný obvod

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.

Nabízený standard bytů lze měnit v rámci klientských změn dle přání klienta. Pro více informací o klientských změnách nás kontaktujte.