

PROSEK PARK IV

Nové družstevní byty
Ul. Lovosická, Praha 9



DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ
Developer projektu

STANDARDY

KLIENTSKÝ STANDARD DOMU

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

NOSNÝ SYSTÉM	garáže – železobetonový sloupový byty - železobetonový a zděný stěnový
MEZIBYTOVÉ STĚNY	zděné, železobetonové nebo sádkartonové (dle katalogového listu)
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem
VNITŘNÍ PŘÍČKY	zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis ...)
STROPY	železobetonová stropní deska

BEZPEČNOST

objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech
v 1.PP prostor garáží ohraničen pletivem – pouze na svislé části

SLUŽBY

v objektu kabelová televize

OSTATNÍ PROSTORY

kočárkárna

VÝTAHY

moderní lanový výtah (např. SCHINDLER, KONE, OTIS, THYSEN)

GARÁŽE

garážová stání jsou umístěna v 1. PP a 2. PP domu, v 1.PP domu částečně pod přístřeškem, přirozená ventilace – odděleno pletivem
garážová roletová mříž s elektropohonem
povrch stání – zámková dlažba ve 2.PP, povrch v 1. PP beton s nátěrem

OKNA A BALKON. DVEŘE

plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací
celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná folie
vnitřní parapety bílé

COOP Development, družstvo

Kancelář Voršílská 10, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel. +420 234 097 866

info@coopdevelopment.cz | coopdevelopment.cz

KLIENTSKÝ STANDARD BYTU

DVEŘE

VNITŘNÍ DVEŘE	výrobce Sapeli Standart, jednokřídlé plné, výběr z několika dekorů kovové zárubně s nátěrem, rozetové kování M&T Triggy
VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	protipožární plné jednokřídlé, laminátové, dekor tmavý ořech lakované kovové zárubně panoramatické kukátko, bezpečnostní kování M&T

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC	keramický obklad a dlažba - série Hermes Spin, pouze základní formát (obklad 25x33 cm, dlažba 33x33 cm) bez listel (bombáta), malba bílá, dlažba na koso výška obkladů v koupelnách max. 2200 mm a na WC max. 1450 mm (dle spárořezu), vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo nad umyvadlem v koupelně
CHODBA	keramická dlažba – série Hermes Spin – výběr z několika odstínů
LOŽNICE, KOMORA, ŠATNA	koberec se soklem (výběr z několika odstínů)
OBÝVACÍ POKOJ	koberec se soklem, v kuchyňském koutě keramická dlažba bez soklu v ploše 5 m ² , série Hermes Spin
TERASY, BALKONY, LODŽIE	keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLO	keramické umyvadlo s polosloupem JIKA Lyra Plus
KLOZET	závěsný klozet se sedátkem JIKA Lyra Plus, závěsný systém Geberit s dvojčinným tlačítkem v bílé barvě
BATERIE	pákové umyvadlové a vanové nástěnné baterie Grohe Eurosmart
VANA	podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa
SPRCHOVÝ KOUT	v bytech 4+kk sprchový kout s rohovým vstupem – sprchová vanička z drceného mramoru Concept 100, sprchová zástěna s posuvnými dveřmi Huppe Concept 100 (dle katalogového listu a dispozice bytu)

	v bytech 1+kk sprchový kout do niky – sprchová vanička z drceného mramoru Concept 100, sprchová zástěna s posuvnými dveřmi Huppe Concept 100 (dle katalogového listu a dispozice bytu)
UMÝVÁTKO	v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série JIKA Lyra Plus, chromovaný sifon
OSTATNÍ	přívod a odpad pro pračku měření teplé a studené vody v revizních dvířkách
ELEKTROINSTALACE	silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Tango bílá slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi, STA a TEL zásuvky v obývacím pokoji, u bytů 3+kk navíc v jedné ložnici, u bytů 4+kk navíc ve dvou ložnicích, ve vstupní chodbě je umístěn domovní telefon
VYTÁPĚNÍ	ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí v koupelně otopný žebřík
KUCHYŇĚ	centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího.

Nabízený standard bytů lze měnit v rámci klientských změn dle přání klienta. Pro více informací o klientských změnách nás kontaktujte.