

STANDARDY



DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ
Developer projektu

KLIENTSKÝ STANDARD DOMU

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

NOSNÝ SYSTÉM	příčný železobetonový stěnový vyšší patra zděný stěnový
MEZIBYTOVÉ STĚNY	zděné nebo železobetonové
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem
VNITŘNÍ PŘÍČKY	zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis ...)
STROPY	železobetonová stropní deska

BEZPEČNOST

vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

v 1.PP a 2.PP prostor garáží ohraničen pletivem

SLUŽBY

v objektu kabelová televize

VÝTAHY

moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS...)

GARÁŽE

garážová stání umístěna v 1.PP a 2.PP suterénu domu nebo v exteriéru, přirozená ventilace – ohraničeno pletivem
garážová průmyslová sekční vrata s elektropohonem ovládaná dálkovým ovládáním

OKNA A BALKON. DVEŘE

plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování
vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie, vnitřní parapety bílé

COOP Development, družstvo

Kancelář Voršílská 10, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel. +420 234 097 866

info@coopdevelopment.cz | coopdevelopment.cz

KLIENTSKÝ STANDARD BYTU

DVEŘE

VNITŘNÍ DVEŘE

obytné místnosti:

Sapeli Elegant model 10, jednokřídlé plné, povrch fólie v odstínech bílá na pór, dub, buk, ořech, třešeň, javor, šířka 800mm,
v některých bytech 4+KK dle katalogového listu dvoukřídlé model 40+40,
obložkové zárubně Sapeli Normal s polodrážkou
rozetové kování M&T nerezové TRIGY s kulatou rozetou

koupelna, WC, komora, šatna:

Sapeli Elegant model 10, jednokřídlé plné, povrch fólie v odstínech bílá na pór, dub, buk, ořech, třešeň, javor, šířka 700mm,
obložkové zárubně Sapeli Normal s polodrážkou
rozetové kování M&T nerezové TRIGY s kulatou rozetou
na WC a v koupelně zámek s motýlkem

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

protipožární plné jednokřídlé, laminátové, dekor ořech,
lakované kovové zárubně, panoramatické kukátko
bezpečnostní kování koule/klika M&T

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC

keramický obklad a dlažba, série Hermes Spin, Cersanit Synthia nebo RAKO Vanity – vždy výběr z několika odstínů
u série Cersanit Synthia a RAKO Vanity je základní formát obkladu doplněn jednou řadou listů příslušné série dokola koupelny
u série Hermes Spin a na samostatném WC bez listů
vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou
zapuštěné zrcadlo nad umyvadlem
přizdívka do výšky cca 1000mm, v případě závěsného řešení klozetu
v koupelně na WC min. 1200mm

KOMORA, CHODBA, PŘEDSÍŇ

keramická dlažba, série Hermes Spin, Cersanit Synthia nebo RAKO Savana -
výběr z několika odstínů nebo podlahová krytina od společnosti Barkotex

LOŽNICE, POKOJ, ŠATNA

podlahová krytina od společnosti Barkotex

OBÝVACÍ POKOJ

podlahová krytina od společnosti Barkotex, v ploše 5 m² u kuchyňského koutu keramická dlažba série Hermes Spin, RAKO Vanity, Cersanit Synthia nebo RAKO Savana - výběr z několika odstínů

TERASY, BALKONY, LODŽIE

keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLO	keramické s polosloupem Laufen PRO A, Ideal Standard Connect Sphere nebo JIKA Lyra Plus
KLOZET	závěsný se sedátkem Laufen PRO, Ideal Standard Connect nebo JIKA Lyra plus
BATERIE	pákové umyvadlové a vanové nástěnné GROHE Eurosmart, Hansgrohe Focus E2 nebo ORAS Saga
VANA	podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga
SPRCHOVÝ KOUT	v některých bytech 4+KK sprchový kout 90x90 cm čtvercový s rohovým vstupem Concept 100, sprchová zástěna posuvná stříbrná matná/plast, vanička s drčeného mramoru (dle katalogového listu a dispozice bytu)
UMÝVÁTKO	v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série Laufen PRO nebo JIKA Lyra Plus nebo Ideal Standard Connect Sphere

ELEKTROINSTALACE

silnoprúd - zásuvky a vypínače ABB Tango bílá
slaboprúd - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi STA a TEL zásuvky ve všech obytných místnostech

VYTÁPĚNÍ

ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavici

v koupelně otopný žebřík

KUCHYNĚ

centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího.

Nabízený standard bytů lze měnit v rámci klientských změn dle přání klienta. Pro více informací o klientských změnách nás kontaktujte.