

PROSEK PARK VI

Nové družstevní byty
Ul. Lovosická, Praha 9



DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ
Developer projektu

STANDARDY

KLIENTSKÝ STANDARD DOMU

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

NOSNÝ SYSTÉM	garáže – železobetonový sloupový byty – příčný železobetonový stěnový, vyšší patra zděný stěnový
MEZIBYTOVÉ STĚNY	zděné, železobetonové nebo montované Fermacell (pouze mezi 1+KK)
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem
VNITŘNÍ PŘÍČKY	zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis ...)
STROPY	železobetonová stropní deska

BEZPEČNOST

objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech
prostor garáží ohraničen pletivem – pouze na svislé části

VÝTAHY

moderní lanový výtah (např. SCHINDLER, KONE, OTIS, ...)

GARÁŽE

garážová stání jsou umístěna v 1. PP domu, ale i částečně pod přístřeškem, přirozená ventilace – stání ohraničeno pletivem, garážová roletová mříž s elektropohonem ovládaná dálkovým ovládáním

OKNA A BALKON. DVEŘE

plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná folie, vnitřní parapety bílé

COOP Development, družstvo

Kancelář Voršilská 10, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel. +420 234 097 866

info@coopdevelopment.cz | coopdevelopment.cz

KLIENTSKÝ STANDARD BYTU

DVEŘE

VNITŘNÍ DVEŘE	Sapeli Elegant, jednokřídlé plné, povrch folie v několika dekorech, obložkové zárubně Sapeli Normal, rozetové kování M&T Lusy
VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	protipožární plné jednokřídlé, dekor ořech, lakované kovové zárubně panoramatické kukátko, bezpečnostní kování M&T klika Lusy/ koule Maty

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC	keramický obklad a dlažba - série TechnoArt Spin Plus, Cersanit Synthia nebo RAKO Vanity - vždy výběr z několika odstínů, u série Cersanit Synthia a RAKO Vanity je základní formát obkladu doplněn jednou řadou listely příslušné série dokola koupelny, u série TechnoArt Spin Plus a na samostatném WC bez listely
KOMORA, CHODBA	keramická dlažba – série TechnoArt Spin Plus, Cersanit Synthia, RAKO Vanity nebo RAKO Savana - výběr z několika odstínů, nebo podlahová krytina od společnosti ProParket
LOŽNICE, ŠATNA	podlahová krytina od společnosti ProParket
OBÝVACÍ POKOJ	podlahová krytina od společnosti ProParket U kuchyňského koutu keramická dlažba bez soklu v ploše 6 m ² , série TechnoArt Spin Plus, Cersanit Synthia, RAKO Vanity nebo RAKO Savana
TERASY, BALKONY, LODŽIE	keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLO	keramické umyvadlo s polosloupem Laufen PRO A, Ideal Standard Connect Sphere nebo JIKA Lyra Plus
KLOZET	závěsný se sedátkem Laufen PRO, Ideal Standard Connect nebo JIKA Lyra Plus
BATERIE	pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné baterie Grohe Eurosmart, Hansgrohe Focus E2 nebo ORAS Saga
VANA	podezděná ocelová smaltovaná vana Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga

SPRCHOVÝ KOUT

v bytech 4+kk sprchový kout do niky (dle katalogového listu a dispozice bytu), sprchová vanička RIHO Zurich, sprchové dveře posuvné nebo lítací do niky TMC Time stříbrný profil/sklo

UMÝVÁTKO

v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série Laufen PRO A, Ideal Standard Connect Sphere nebo JIKA Lyra Plus

ELEKTROINSTALACE

silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Tango bílá
slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech

VYTÁPĚNÍ

ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík

KUCHYNĚ

centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího.

Nabízený standard bytů lze měnit v rámci klientských změn dle přání klienta. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou. Pro více informací o klientských změnách nás kontaktujte.